



CITTÀ DI MODUGNO

(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)

I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Versamento acconto Imposta per l'anno 2022

L'ASSESSORATO ALLE FINANZE

- Visto l'art. 1, comma 738 della Legge 160/2019 con cui è istituita la Nuova IMU, disciplinata ai commi dal 739 al 783
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 04/06/2020 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU in vigore anche per l'anno 2022.

INFORMA

la cittadinanza che, entro il **16 Giugno 2022**, deve essere effettuato il versamento della **prima rata (acconto)** dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2022. In alternativa il contribuente, nello stesso termine, può effettuare il versamento dell'intero importo dovuto per l'anno 2022.

SOGGETTI PASSIVI: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

ABITAZIONE PRINCIPALE ai sensi dell'art. 1, comma 740, del D.Lgs 160/2019 il possesso dell'abitazione principale o assimilata, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 o A/9**. Ai sensi del successivo comma 741 per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Ai sensi dell'art. 5 decies della Legge 215/2021 (di conversione del D.L. 146/2021) nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano **per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare**". Per beneficiare della esenzione è necessario presentare la Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrando il campo Esenzione e riportando nelle annotazioni la seguente motivazione: *"Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019"*

Per pertinenze dell'abitazione principale, alle quali si applica lo stesso regime fiscale IMU dell'abitazione principale, si intendono **esclusivamente** quelle classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate**, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

BASE IMPONIBILE:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile soggetto ad IMU = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore sopra riportato

- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune ha stabilito appositi valori di riferimento, meramente indicativi, che saranno disponibili sul sito istituzionale dell'Ente;
- *Terreni agricoli:* per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a 135. Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75.

ALIQUOTE: Si riportano le aliquote del tributo vigenti per l'anno 2022:

Fattispecie	Aliquota acconto
Aliquota Ordinaria	10,60 per mille
Aliquota abitazione principale (solo A1, A8 e A9)	3 per mille
Detrazione abitazione principale (solo A1, A8, A9)	€ 200,00
Aliquota agevolazioni (artt. 4, 5, 6, 7 Regolamento IMU)	7,60 per mille

PAGAMENTO: L'importo della prima rata, scadente il 16/06/2022, è pari al 50% dell'imposta complessiva annua calcolata applicando le aliquote sopra riportate.

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi: **a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale **D**, nel versamento è necessario separare la quota comunale (pari allo 3 per mille - codice 3930) da quella statale (pari allo 7,60 per mille su base annua - codice 3925). **Per tutti gli altri immobili l'intero importo va versato al Comune.**

SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU: Sul sito internet del Comune di Modugno - <http://www.comune.modugno.ba.it> - continua ad essere disponibile, gratuitamente, il servizio di calcolo dell'imposta dovuta, di stampa del promemoria e di predisposizione e stampa del modello F24. Il relativo software è accessibile cliccando sul banner **"Calcolo IMU 2022"**.

INFORMAZIONI: Informazioni potranno essere ottenute presso il Servizio Entrate **preferibilmente** per via telefonica (al numero 0805865514) o utilizzando gli indirizzi e-mail: f.gesmund@comune.modugno.ba.it o l.rizzo@comune.modugno.ba.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ENTRATE
Dott. Fulvio Pasquale GESMUNDO

L'ASSESSORE ALLE FINANZE
Dott.ssa Marysabel MAURELLI