



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REG. GEN. N. 772 / 2022

Copia

RIFERIMENTI

PROPONENTE

ufficio Politiche Socio
Assistenziali e Abitative

DATA DI ADOZIONE

13/06/2022

LUOGO DI ADOZIONE

Sede dell'Ufficio Proponente

DATA DI ESECUTIVITÀ

13/06/2022

DATA DI PUBBLICAZIONE

Da: 14/06/2022

A: 28/06/2022

OGGETTO: IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ
ORGANIZZATA - APPROVAZIONE GRADUATORIA
PROVVISORIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Oggetto: **IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- ✓ che con nota Prot. N. 2005/16892/SBA del 26/7/2005, acquisita agli atti dell'Ente in data 2/8/2005, Prot. 36739, l'Agenzia del Demanio – Sede di Bari, ha comunicato la disponibilità di un immobile oggetto di confisca a seguito di Decreto del Tribunale di Bari n. 328/01/RGMP del 28/11/2001. Il predetto Decreto risulta confermato dalla Corte di Appello con provvedimento n. 59/02 e divenuto definitivo a seguito Sentenza della Suprema Corte di Cassazione del 28/5/2004.
- ✓ che l'immobile in questione è ubicato in via La Motta, 3 e risulta accatastato al Foglio 35, Particella 1096, subalterni 4, 5 e 9, ubicato al secondo piano e di circa mq 59;
- ✓ che con Decreto Prot. N. 51053 del 26/3/2009, emesso dall'Agenzia del Demanio- Direzione Beni Confiscati, è stato disposto il trasferimento dell'immobile in questione al patrimonio indisponibile di questo Ente per essere utilizzato come “alloggio temporaneo per indigenti senza tetto”;
- ✓ che con Deliberazione Commissariale n. 55 del 16/3/2013 il predetto immobile è stato acquisito al patrimonio comunale.

Rilevato:

- ✓ che con nota Prot. 28458 del 17/6/2014 il Servizio 5 del Comune di Modugno ha comunicato al Servizio 9° di aver provveduto ad effettuare le prescritte volture catastali in favore dell'Ente;
- ✓ che, la destinazione d'uso individuata è ad alloggio temporaneo per indigenti;
- ✓ che il mancato utilizzo degli stessi costituisce aggravio di spesa per l'Ente in considerazione dei risparmi che potrebbero essere ottenuti dal collocamento nei suddetti immobili di nuclei familiari indigenti evitando l'inserimento in strutture per cittadini in situazione di disagio abitativo.

Evidenziato:

- ✓ che ogni agevolazione che intercetti un bisogno di natura sociale deve in ogni caso transitare dal previo accertamento della situazione economica del richiedente la stessa (art. 25, Legge n. 328/2000 e D.P.C.M. n. 159/2013);
- ✓ che, pertanto, le agevolazioni e le esenzioni rientrano pienamente, sia nella disciplina del D.Lgs. n. 33/2013, sia in quella del D.P.C.M. n. 159/2013 (“Regolamento concernente la revisione



Città di Modugno

delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)".

Rilevato:

- ✓ che lo strumento giuridico più idoneo a garantire una gestione improntata al pubblico interesse transita dall'utilizzo del contratto di comodato, in quanto strumento più flessibile ed in grado di amalgamarsi meglio alle mutabili esigenze del nucleo familiare che ottiene l'alloggio, al fine di evitare che l'alloggio stesso possa trasformarsi in un "diritto acquisito" anche per coloro che, nel tempo, abbiano perso tutti i requisiti per poter legittimamente utilizzare l'immobile, in pregiudizio di altri soggetti che verrebbero, invece, privati, avendone titolo, della possibilità di utilizzare il bene.
- ✓ che l'art. 2, comma 2, D.P.C.M. n. 159/2013, dispone che: "gli enti erogatori possono prevedere, accanto all'ISEE, criteri ulteriori di selezione volti ad identificare specifiche platee di beneficiari, tenuto conto delle disposizioni regionali in materia e delle attribuzioni regionali specificamente dettate in tema di servizi sociali e socio-sanitari. È comunque fatta salva la valutazione della condizione economica complessiva del nucleo familiare attraverso l'ISEE";

Stanti:

- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 20/11/2018 avente ad oggetto "Atto di indirizzo utilizzo n. 2 immobili sequestrati alla criminalità organizzata", con cui l'Amministrazione ha inteso impartire al Servizio 9 l'indirizzo a provvedere a bandire apposito avviso pubblico al fine di procedere all'assegnazione temporanea dei detti alloggi a cittadini indigenti senza fissa dimora e in situazione di disagio abitativo, provvedendo altresì a fornire criteri direttivi in merito ai punteggi da utilizzare nella redazione del bando, aventi connotazioni di tipo sociale e privilegiando, nell'accesso al beneficio, le fasce più deboli della cittadinanza;
- ✓ le visite ispettive eseguite congiuntamente con i tecnici dell'Ufficio Patrimonio i cui verbali sono depositati agli atti del fascicolo.

Tenuto conto che:

- ✓ con Determinazione del Responsabile del Servizio Reg. Gen. N. 357/2022 è stato indetto Avviso Pubblico per l'assegnazione in comodato d'uso dell'immobile di che trattasi e che il termine ultimo per la presentazione delle istanze era fissato al giorno 15.04.2022 ore 12.00;
- ✓ con Determinazione della Responsabile del Servizio 9 Reg. Generale 549 del 27/04/2022 si è provveduto a prorogare i termini per la presentazione delle istanze al 31 maggio 2022, ore 16.00
- ✓ a seguito della pubblicazione del Bando in questione sono pervenute n. **10** istanze, come di seguito indicate:
 - 1) PROT. N. 14245 DEL 28/03/2022;
 - 2) PROT. N. 14561 DEL 29/03/2022;
 - 3) PROT. N. 17328 DEL 14/04/2022;
 - 4) PROT. N. 21551 DEL 11/05/2022;
 - 5) PROT. N. 21691 DEL 12/05/2022;
 - 6) PROT. N. 22735 DEL 17/05/2022;
 - 7) PROT. N. 22996 DEL 18/05/2022;



Città di Modugno

- 8) PROT. N. 24989 DEL 30/05/2022;
- 9) PROT. N. 25011 DEL 30/05/2022;
- 10) PROT. N. 25037 DEL 30/05/2022.

Delle **10** istanze pervenute:

- ✓ n. **8 istanze** sono risultate **NON AMMISSIBILI** per assenza dei requisiti previsti dal bando, come a graduatoria allegata
- ✓ n. **2 istanze** sono risultate **AMMISSIBILI**.

Alla luce dell'istruttoria eseguita si rende necessario procedere con l'approvazione della graduatoria provvisoria, allegata alla presente Determinazione, per costituire parte integrante e sostanziale, dando atto che eventuali osservazioni e/o ricorsi avversi la graduatorie dovranno pervenire entro dieci (10) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto.

Dato atto che:

- ✓ le informazioni relative alle pratiche inerenti il presente provvedimento sono soggette a tutela della riservatezza, in quanto dati sensibile, secondo quanto previsto dal D.Lgs 196/03;
- ✓ per le ragioni di tutela della privacy si omette di inserire nel presente atto le generalità complete degli istanti, le stesse sono contenute in apposita documentazione agli atti dell'ufficio per gli adempimenti di competenza e pertanto l'accesso ai relativi documenti istruttori può essere limitato o escluso, ai sensi dell'art. 24, comma 2, lettera D della Legge 241/90 dell'art. 8, comma 5, lettera D del D.P.R. n. 352/92;

Si trasmette la presente relazione al Responsabile del Servizio al fine di valutarne i contenuti e procedere alla relativa e consequenziale adozione

La R.U.P.

Istr. Amm. Rosa D'Amico

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letta e condivisa la proposta formulata con la relazione precede;

Verificata l'istruttoria effettuata;

Visti

- ✓ l'art. 107 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- ✓ l'art. 4 comma 2° D.Lgs. 30.0.2001, n. 165;
- ✓ il Decreto Sindacale n. 7 del 31/05/2022, di proroga della nomina della scrivente, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 267/2000, a Responsabile del Servizio 9.

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;



Città di Modugno

Ritenuto di poter esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis D. Lvo 267/2000 come aggiunto dall'art. 3 co. 1 lett d) L. 213/20112 e dell'art. 11 c. 4 del regolamento sui controlli interni;

Ritenuto doversi procedere nel merito verso l'accoglimento della proposta medesima e la conseguente adozione del provvedimento finale

Per le motivazioni espresse in relazione del RUP che qui si intendono integralmente riportate e fatte proprie

DETERMINA

1. **DI dare atto** che a seguito della pubblicazione del Bando per l'acquisizione delle istanze relative all'assegnazione degli immobili in questione sono pervenute n. 10 istanze, come di seguito indicate:
 - PROT. N. 14245 DEL 28/03/2022;
 - PROT. N. 14561 DEL 29/03/2022;
 - PROT. N. 17328 DEL 14/04/2022;
 - PROT. N. 21551 DEL 11/05/2022;
 - PROT. N. 21691 DEL 12/05/2022;
 - PROT. N. 22735 DEL 17/05/2022;
 - PROT. N. 22996 DEL 18/05/2022;
 - PROT. N. 24989 DEL 30/05/2022;
 - PROT. N. 25011 DEL 30/05/2022;
 - PROT. N. 25037 DEL 30/05/2022.

2. **Di dare atto che**, per le motivazioni esposte in relazione dal RUP che qui si intendono integralmente riportate e fatte proprie, delle 10 istanze pervenute:
 - ✓ n. **8 istanze** sono risultate **NON AMMISSIBILI** per assenza dei requisiti previsti dal bando, come da graduatoria allegata
 - ✓ n. **2 istanze**, sono risultate **AMMISSIBILI**

3. **Di approvare** la graduatoria provvisoria, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
4. **Di dare atto** che eventuali osservazioni e/o ricorsi avversi le graduatorie dovranno pervenire **entro dieci (10) giorni** dalla data di pubblicazione del presente atto.

5. **Di dare atto** che eventuali verifiche e/o controlli che risulteranno avere esito negativo faranno decadere il diritto oggetto della presente determinazione.

6. **Di dare atto che** le informazioni relative alle pratiche inerenti il presente provvedimento sono soggette a tutela della riservatezza, in quanto dati sensibile, secondo quanto previsto dal D.Lgs



Città di Modugno

196/03, per le ragioni di tutela della privacy si omette di inserire nel presente atto le generalità complete degli aventi diritto al contributo, le stesse sono contenute in apposita documentazione agli atti dell'ufficio per gli adempimenti di competenza e pertanto l'accesso ai relativi documenti istruttori può essere limitato o escluso, ai sensi dell'art. 24, comma 2, lettera D della Legge 241/90 dell'art. 8, comma 5, lettera D del D.P.R. n. 352/92;

7. **Di dare atto che** la presente Determinazione non comportando impegno di spesa, non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 ed è esecutiva dalla data di adozione del Responsabile del Servizio proponente.

**FIRMA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZI SOCIALI
Dott.ssa Antonella Lenoci**

SERVIZI SOCIALI



Città di Modugno



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 871**

Settore Proponente: **SERVIZI SOCIALI**

Ufficio Proponente: **ufficio Politiche Socio Assistenziali e Abitative**

Oggetto: **IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA**

Nr. adozione settore: **161** Nr. adozione generale: **772**

Data adozione: **13/06/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (ufficio Politiche Socio Assistenziali e Abitative)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data 13/06/2022

Il Responsabile di Servizio
Dott.ssa Antonella LENOCI

Visto Contabile

ufficio Ragioneria - Tesoreria Fisco e adempimenti - Mutui e Prestiti

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime il seguente parere: **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **Parere non necessario**

Data 13/06/2022

Responsabile del Servizio Finanziario



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE ALL'ALBO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE IL SEGUENTE ATTO:
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. GENERALE 772

DATA DI REGISTRAZIONE:
13/06/2022

RIFERIMENTO INTERNO:
ufficio Politiche Socio Assistenziali e Abitative

OGGETTO:
IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA - APPROVAZIONE GRADUATORIA
PROVVISORIA

COME PRESCRITTO DALL'ART. 31 COMMA 2 DELLO STATUTO COMUNALE E' AFFISSO ALL'ALBO
PRETORIO COMUNALE PER 15 GIORNI DAL 14/06/2022 AL 28/06/2022

MODUGNO LI', 14/06/2022

**IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE
Dott.ssa Maria Antonietta FLORIO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.lgs. 82/2005.



Città di Modugno SERVIZI SOCIALI nr.serv. 161