



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REG. GEN. N. 357 / 2022

Copia

RIFERIMENTI

PROPONENTE

ufficio Politiche Socio
Assistenziali e Abitative

DATA DI ADOZIONE

11/03/2022

LUOGO DI ADOZIONE

Sede dell'Ufficio Proponente

DATA DI ESECUTIVITÀ

11/03/2022

DATA DI PUBBLICAZIONE

Da: 15/03/2022

A: 29/03/2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE
TEMPORANEA E IN VIA DI EMERGENZA IMMOBILE
CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA E IN VIA DI EMERGENZA IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA.**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- ✓ con nota Prot. N. 2005/16892/SBA del 26/7/2005, acquisita agli atti dell'Ente in data 2/8/2005, Prot. 36739, l'Agenzia del Demanio – Sede di Bari, ha comunicato la disponibilità di un immobile oggetto di confisca a seguito di Decreto del Tribunale di Bari n. 328/01/RGMP del 28/11/2001. Il predetto Decreto risulta confermato dalla Corte di Appello con provvedimento n. 59/02 e divenuto definitivo a seguito Sentenza della Suprema Corte di Cassazione del 28/5/2004;
- ✓ l'immobile in questione è ubicato nel Centro Storico e risulta accatastato al Foglio 35, Particella 1096, subalterni 4, 5 e 9, ubicato al secondo piano e di circa mq 59; che con Decreto Prot. N. 51053 del 26/3/2009, emesso dall'Agenzia del Demanio- Direzione Beni Confiscati, è stato disposto il trasferimento dell'immobile in questione al patrimonio indisponibile di questo Ente per essere utilizzato come “alloggio temporaneo per indigenti senza tetto”;
- ✓ con Deliberazione Commissariale n. 55 del 16/3/2013 il predetto immobile è stato acquisito al patrimonio comunale.

Rilevato che:

- ✓ con nota Prot. 28458 del 17/6/2014 il Servizio 5 del Comune di Modugno ha comunicato al Servizio 9 di aver provveduto ad effettuare le prescritte volture catastali in favore dell'Ente;
- ✓ la destinazione d'uso individuata è ad alloggio temporaneo per indigenti;
- ✓ il mancato utilizzo degli stessi costituisce aggravio di spesa per l'Ente in considerazione dei risparmi che potrebbero essere ottenuti dal collocamento nei suddetti immobili di nuclei familiari indigenti evitando l'inserimento in strutture per cittadini in situazione di disagio abitativo.

Evidenziato che:

- ✓ ogni agevolazione che intercetti un bisogno di natura sociale deve in ogni caso transitare dal previo accertamento della situazione economica del richiedente la stessa (art. 25, Legge n. 328/2000 e D.P.C.M. n. 159/2013);
- ✓ pertanto, le agevolazioni e le esenzioni rientrano pienamente, sia nella disciplina del D.Lgs. n.33/2013, sia in quella del D.P.C.M. n. 159/2013 (“Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)”).

Rilevato che:

- ✓ lo strumento giuridico più idoneo a garantire una gestione improntata al pubblico interesse transita dall'utilizzo del contratto di comodato, in quanto strumento più flessibile ed in grado di



Città di Modugno

amalgamarsi meglio alle mutabili esigenze del nucleo familiare che ottiene l'alloggio, al fine di evitare che l'alloggio stesso possa trasformarsi in un "diritto acquisito" anche per coloro che, nel tempo, abbiano perso tutti i requisiti per poter legittimamente utilizzare l'immobile, in pregiudizio di altri soggetti che verrebbero, invece, privati, avendone titolo, della possibilità di utilizzare il bene.

- ✓ l'art. 2, comma 2, D.P.C.M. n. 159/2013, dispone che: "gli enti erogatori possono prevedere, accanto all'ISEE, criteri ulteriori di selezione volti ad identificare specifiche platee di beneficiari, tenuto conto delle disposizioni regionali in materia e delle attribuzioni regionali specificamente dettate in tema di servizi sociali e socio-sanitari. È comunque fatta salva la valutazione della condizione economica complessiva del nucleo familiare attraverso l'ISEE";

Considerati:

- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. **102 del 20/11/2018** avente ad oggetto "Atto di indirizzo utilizzo n. 2 immobili sequestrati alla criminalità organizzata", con cui l'Amministrazione ha inteso impartire al Servizio 9 l'indirizzo a provvedere a bandire apposito avviso pubblico al fine di procedere all'assegnazione temporanea dei detti alloggi a cittadini indigenti senza fissa dimora e in situazione di disagio abitativo, provvedendo altresì a fornire criteri direttivi in merito ai punteggi da utilizzare nella redazione del bando, aventi connotazioni di tipo sociale e privilegiando, nell'accesso al beneficio, le fasce più deboli della cittadinanza;
- ✓ la Determina del Responsabile del Servizio 9 numero **566 del 15/05/2019** avente ad oggetto "*avviso pubblico per l'assegnazione temporanea e in via di emergenza di due immobili sequestrati alla criminalità organizzata - approvazione bando e modulistica*";
- ✓ la Determina del Responsabile del Servizio 9 numero **1102 del 29/10/2019** avente ad oggetto "*Immobili sequestrati alla criminalità organizzata – assegnazione*";
- ✓ la Determina del Responsabile del Servizio 9 numero **1383 del 30/11/2021** avente ad oggetto "*Decadenza beneficio cod. pratica 33091 del 27.06.2019*".
- ✓ le visite ispettive eseguite congiuntamente con i tecnici dell'Ufficio Patrimonio i cui verbali sono depositati agli atti del fascicolo.

Tenuto conto dei criteri direttivi indicati nella Deliberazione, di cui al punto precedente, si è provveduto a redigere apposito avviso pubblico e relativo modellino di domanda, allegati entrambi alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Alla luce di quanto relazionato si rende necessario incedere all'approvazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione temporanea di un immobile sequestrato alla criminalità organizzata, nonché all'approvazione del relativo modello di domanda.

Si trasmette la presente relazione al Responsabile del Servizio al fine di valutarne i contenuti e procedere alla relativa e consequenziale adozione.

La Responsabile del Procedimento
Istr. Amm. Rosa D'Amico



Città di Modugno

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letta e condivisa la proposta formulata con la relazione precede;

Visti:

- ✓ l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- ✓ l'art. 4 comma 2° D.Lgs. 30.0.2001, n. 165;
- ✓ l'art. 9, comma 3, D.lgs 13/89
- ✓ il Decreto Sindacale n. 2/2022, prot. n. 4381 del 28/01/2022, di nomina della scrivente, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 267/2000.

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Ritenuto di poter esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis D. Lvo 267/2000 come aggiunto dall'art. 3 co. 1 lett. d) L.213/20112 e dell'art. 11 c. 4 del regolamento sui controlli interni;

Ritenuto doversi procedere nel merito verso l'accoglimento della proposta medesima e la conseguente adozione del provvedimento finale;

Per le motivazioni espresse in relazione che qui si intendono integralmente riportate e fatte proprie,

DETERMINA

- 1) **Di approvare** l'Avviso Pubblico ed il modello di istanza, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione temporanea dell'immobile ubicato nel Centro Storico e risulta accatastato al Foglio 35, Particella 1096, subalterni 4, 5 e 9.
- 2) **Stabilire** il termine ultimo per la presentazione delle istanze è fissato **al giorno 15/04/2022 ore 12:00**
- 3) **Dare atto che:**
 - ✓ della regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n.267/00 e dell'art. 11, comma 4 del Regolamento sui controlli interni;
 - ✓ che la presente determinazione non necessita del visto contabile in quanto non comporta effetti diretti o indiretti sul civico bilancio.
- 4) **Trasmettere** il presente provvedimento al fine della pubblicazione negli elenchi di cui al D.Lgs. n.33/2013, secondo la normativa vigente e sul sito internet del Comune di Modugno, Sezione Amministrazione trasparente.

**FIRMA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZI SOCIALI
Dott.ssa Antonella Lenoci**

SERVIZI SOCIALI



Città di Modugno



Città di Modugno



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 413**

Settore Proponente: **SERVIZI SOCIALI**

Ufficio Proponente: **ufficio Politiche Socio Assistenziali e Abitative**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA E IN VIA DI EMERGENZA IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA.**

Nr. adozione settore: **75** Nr. adozione generale: **357**

Data adozione: **11/03/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (ufficio Politiche Socio Assistenziali e Abitative)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data 11/03/2022

Il Responsabile di Servizio
Dott.ssa Antonella LENOCI

Visto Contabile

ufficio Ragioneria - Tesoreria Fisco e adempimenti - Mutui e Prestiti

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime il seguente parere: **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **Parere non necessario**

Data 11/03/2022

Responsabile del Servizio Finanziario



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE ALL'ALBO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE IL SEGUENTE ATTO:
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. GENERALE **357**

DATA DI REGISTRAZIONE:
11/03/2022

RIFERIMENTO INTERNO:
ufficio Politiche Socio Assistenziali e Abitative

OGGETTO:
AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA E IN VIA DI EMERGENZA IMMOBILE
CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA.

COME PRESCRITTO DALL'ART. 31 COMMA 2 DELLO STATUTO COMUNALE E' AFFISSO ALL'ALBO
PRETORIO COMUNALE PER 15 GIORNI DAL 15/03/2022 AL 29/03/2022

MODUGNO LI', 15/03/2022

**IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE
Dott.ssa Maria Antonietta FLORIO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.lgs. 82/2005.



Città di Modugno SERVIZI SOCIALI nr.serv. 75