



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REG. GEN. N. 758 / 2022

Originale

RIFERIMENTI

PROPONENTE

ufficio Biblioteca, Museo

DATA DI ADOZIONE

08/06/2022

LUOGO DI ADOZIONE

Sede dell'Ufficio Proponente

DATA DI ESECUTIVITÀ

08/06/2022

DATA DI PUBBLICAZIONE

Da: 09/06/2022

A: 23/06/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI ALLEGATO A)
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI
IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA PIAVE PER TEATRO E WEB
CAFFE' E ALLEGATO B) PER LABORATORI CREATIVI PER LA
DURATA DI TRE ANNI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI ALLEGATO A) PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA PIAVE PER TEATRO E WEB CAFFE' E ALLEGATO B) PER LABORATORI CREATIVI PER LA DURATA DI TRE ANNI

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Premesso che:

L'immobile sito in via Tagliamento angolo via Piave con annesso teatro G. Fava destinato a Laboratorio Urbano Bollenti Spiriti era stato concesso a titolo gratuito in favore delle Associazione Unisono, Alchimisti Novi, Paideia e La Pecora Nera, che avevano partecipato congiuntamente alla procedura di affidamento in Raggruppamento temporaneo di Scopo per la durata di 3 anni;

Con determinazione del Responsabile del Servizio 8 Reg. Gen.n.316 del 10/04/2017 si procedeva all'aggiudicazione della concessione in uso gratuito dell'immobile sito in via Tagliamento angolo via Piave con annesso teatro G. Fava destinato a Laboratorio Urbano Bollenti Spiriti in favore delle Associazione Unisono, Alchimisti Novi, Paideia e La Pecora Nera, che avevano partecipato congiuntamente alla gara e avevano presentato offerta in Raggruppamento temporaneo di Scopo per la durata di 3 anni;

le predette Associazioni con atto notarile Rep. n. 5259 del 26/05/2017 si costituivano in ATS;

Con verbale in data 27/06/2017 si procedeva alla consegna dell'immobile e come previsto da contratto la concessione aveva durata di tre anni a decorrere dalla data di consegna dell'immobile come da verbale sopracitato;

In data 21/07/2017 Rep n. 3294 veniva stipulato contratto di concessione in uso gratuito;

Con nota prot.n. 48158 del 01/10/2019 l'Associazione Padeia rassegnava le dimissioni volontarie perché impossibilitata a proseguire per le finalità del progetto;

Rilevato che a seguito della sopravvenuta emergenza epidemiologica Covid 2019 in data 09 marzo 2020 e in attuazione dei plurimi Decreti Ministeriali intervenuti per la



Città di Modugno

disciplina straordinaria, il rappresentante legale dell'ATS, sig. Filippo De Salvo comunicava la sospensione delle attività della Cittadella delle Arti.

Con delibera di G.C. n. 65 del 12/06/2020 l'Amministrazione Comunale preso atto della richiesta pervenuta dal rappresentante legale concedeva una proroga all'ATS "La Cittadella delle Arti" in relazione alla situazione emergenziale venutasi a creare per consentire alla stessa una programmazione delle attività per la stagione invernale e primaverile 2020/2021 per le attività culturali e apertura di teatri in modo da prolungare l'utilizzo della struttura sino al mese di giugno 2021 e disponeva all'ATS di sanare la situazione debitoria pregressa ;

Con atto Rep. n. 3355 del 26/11/2020 si sottoscriveva atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 3297/2017 "Concessione in uso gratuito dell'immobile sito in via Tagliamento angolo via Piave con annesso teatro G. Fava destinato a Laboratorio Urbano Bollenti Spiriti.

In data 08/06/2021 con nota acquisita al prot. n.21535 il Presidente dell'ATS "La cittadella delle arti" rappresentava all'Amministrazione Comunale la necessità di ulteriore prosecuzione della concessione stante la eccezionale situazione verificatasi e la grave difficoltà economica a ciò derivata a seguito della sospensione delle principali attività da ottobre a maggio.

La ridetta istanza dimostrava come vi era stato oggettivamente impossibile, a causa dall'emergenza pandemica, realizzare una effettiva programmazione delle attività culturali ed artistiche in presenza.

Si era evidenziata la necessità di dare continuità alla proposta contrattuale, anche per poter accedere a bandi regionali per richiesta di finanziamenti sulla base di una effettiva programmazione da prevedere per la nuova stagione teatrale da ottobre/novembre a maggio/giugno, da programmare per tempo con largo anticipo, per la richiesta di impegni formali e sottoscrizione di contratti con gli artisti.

La prosecuzione del rapporto contrattuale appariva doverosa e applicativa dei principi di buona fede e correttezza, in quanto tesa al ripristino dell'indefettibile profilo causale dell'accordo sottoscritto e al recupero del necessario equilibrio economico-finanziario dei bilanci del concessionario, inciso da fattori esterni, sopravvenuti ed eccezionali (chiusura obbligata, conseguenti mancati ricavi, maggiori spese per l'attuazione di misure di prevenzione nella diffusione del virus).

Con delibera di G.C. n.99 del 24/06/2021 l'Amministrazione Comunale forniva atto di indirizzo per valutare la sussistenza delle condizioni tecniche che consentissero la prosecuzione della concessione per l'utilizzo ad uso gratuito dell'immobile destinato a Laboratorio Urbano Bollenti Spiriti da parte dell'ATS "La Cittadella delle Arti", quale



Città di Modugno

atto eccezionale causato dalla situazione emergenziale venutasi a creare per consentire una programmazione delle attività culturali ed artistiche per la nuova stagione teatrale.

Con determinazione Reg. Gen. n.696 del 28/06/2021 si dispone la prosecuzione contrattuale che appariva doverosa e applicativa dei principi di buona fede e correttezza e si fissava il nuovo termine contrattuale al 27/06/2022.

Con scrittura privata rep. n. 1321 del 09/03/2022 si stipulava atto aggiuntivo al contratto rep. n.3355/2020.

Con delibera di G.C. n. 61 del 27/04/2022 l'Amministrazione comunale ha fornito atto di indirizzo per dividere gli spazi e concedere gli stessi a soggetti diversi così suddivisi:

- 1 Sala eventi (cinema, musica e teatro) e Web Cafè;**
- 2 Spazi per Laboratori creativi**

Ha stabilito che il Servizio Lavori pubblici dovrà provvedere alla verifica mediante un sopralluogo teso ad una ricognizione puntuale di tutti gli ambienti esistenti all'interno e all'esterno dell'immobile sito in via Tagliamento angolo via Piave con annesso teatro G. Fava destinato a Laboratorio Urbano Bollenti Spiriti, previa verifica di agibilità degli spazi di accesso allo stesso nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e verifica dei contatori per una divisione puntuale delle utenze tra due soggetti affidatari;

Ha stabilito che il Servizio Politiche culturali a seguito di quanto relazionato dal Servizio Lavori pubblici dovrà predisporre gli atti consequenziali per avviare due avvisi pubblici distinti per l'affidamento mediante concessione a titolo gratuito per la durata di tre anni degli spazi del Laboratorio Urbano/Bollenti Spiriti completo di arredi, all'uso consentendo la partecipazione ad organizzazioni/cooperative sociali/associazioni ONLUS del Terzo settore aventi finalità culturali artistiche, ricreative e socio educative in relazione alla duplice destinazione dell'immobile;

Rilevato che in data 10/05/2022 è stata fornita relazione dal Servizio lavori pubblici;

in considerazione della scadenza contrattuale al 27/06/2022, al fine di dare continuità ai progetti di riqualificazione urbana nell'ambito del programma regionale Bollenti spiriti, il Servizio 8 ha predisposto i relativi avvisi pubblici per l'individuazione di nuovi



soggetti a cui concedere in concessione a titolo gratuito dell'intera struttura così suddivisi:

**1 Sala eventi (cinema. musica e teatro) e Web Cafè;
2 Spazi per Laboratori creativi**

al fine di avviare la procedura per l'affidamento consentendo la partecipazione ad organizzazioni/cooperative sociali/associazioni ONLUS del Terzo settore aventi finalità culturali artistiche, ricreative, ambientali e socio educative in relazione all'immobile;

Rilevato che occorre procedere all'approvazione di tutti gli atti predisposti dal servizio scrivente :

1 Sala eventi (cinema. musica e teatro) e Web Cafè;

- Avviso pubblico Alleato A
- Domanda di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti. Allegato A1;
- Istanza sopralluogo A2;
- Inventario A3;
- Planimetria.

2. Spazi per Laboratori creativi

- Avviso pubblico Allegato B
- Domanda di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti .Allegato B1
- Istanza sopralluogo B2;
- Planimetria.

Protocollo di legalità sottoscritto tra il Comune di Modugno e l Prefettura di Bari UTG in data 20/04/2012;

Codice di comportamento dei dipendenti adottato dal Comune di Modugno con Delibera di G.C. n.7 del 31/01/2014 e aggiornato con Delibera di G.C. n.115 del 24/11/2020.

Ritenuto altresì di assolvere alle esigenze di adeguata trasparenza e pubblicità provvedendo alle seguenti pubblicazioni degli atti di gara all' Albo Pretorio e sito web del Comune di Modugno;



Città di Modugno

Preso atto che le predette concessioni non prevede oneri a carico dell'Ente e che per i predetti appalti non è previsto il CIG atteso che la normativa di tracciabilità non trova applicazione in tale procedura che rientra nei casi di deroga previsti dal codice degli appalti;

Visto il decreto legislativo 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) ed, in particolare, l'art.32 che, al comma 2, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, e di concessioni le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art.192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Tenuto conto che:

il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere alla concessione in uso gratuito dell'immobile comunale sito in via Tagliamento angolo via Piave destinato a laboratorio urbano Bollenti Spiriti diviso: **1 Sala eventi (cinema. musica e teatro) e Web Cafè;**

2. Spazi per Laboratori creativi

la scelta del concessionario avverrà mediante avvisi pubblici contenenti le condizioni di utilizzo degli spazi concessi e tutti gli allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

il contraente verrà selezionato, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Tutto quanto sopra premesso;

Ritenuto di poter esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis D. Lvo 267/2000 come aggiunto dall'art. 3 co. 1 lett d) L. 213/20112 e dell'art. 11 c. 4 del regolamento sui controlli interni;



Città di Modugno

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Visti:

- art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- Dlgs 50/2016
- art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001
- il Decreto del Sindaco pro tempore n.7 Prot.n 25364 del 31/05/2022 di “Conferimento di incarico di Responsabile del Servizio con attribuzione della P.O. ai sensi dell’art.109 Dlgs.267/2000”;

Ritenuto potersi procedere in merito e per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s’intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto .

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante nonché motivazione del presente provvedimento.

1. Di procedere, mediante avvisi pubblici all’affidamento in concessione d’uso gratuito dell’immobile comunale e comprensivo degli arredi, attrezzature e suppellettili sito in via Tagliamento angolo via Piave destinato a laboratorio urbano Bollenti Spiriti da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa così diviso:

- 1 Sala eventi (cinema. musica e teatro) e Web Cafè;**
- 2. Spazi per Laboratori creativi**

2. Di approvare per:

- 1 Sala eventi (cinema. musica e teatro) e Web Cafè;**

- Avviso pubblico Allegato A
- Domanda di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti. Allegato A1;
- Istanza sopralluogo A2;
- Inventario A3;
- Planimetria.

3. Di approvare per:



Città di Modugno

2. Spazi per Laboratori creativi

- Avviso pubblico Allegato B
- Domanda di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti .Allegato B1
- Istanza sopralluogo B2;
- Planimetria.

Di allegare, altresì agli atti:

Protocollo di legalità sottoscritto tra il Comune di Modugno e l Prefettura di Bari UTG in data 20/04/2012;

Codice di comportamento dei dipendenti adottato dal Comune di Modugno con Delibera di G.C. n.7 del 31/01/2014 e aggiornato con Delibera di G.C. n.115 del 24/11/2020.

4. Di dare atto che per i predetti avvisi non è stato previsto il CIG atteso che la normativa di tracciabilità non trova applicazione in tale procedura che rientra nei casi di deroga previsti dal codice degli appalti;
5. Di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua per ogni singolo avviso secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
6. Di pubblicare i suddetti atti di gara su: Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Modugno;
7. Di dare atto che per il seguente atto non necessita il parere contabile atteso che non sono previsti oneri diretti e/o indiretti a carico del bilancio comunale.
8. Di trasmettere copia della presente al Servizio 8 per le pubblicazioni in Amministrazione trasparente e sul sito del Comune.

**FIRMA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
POLITICHE CULTURALI SPORT E TURISMO
PUBBLICA ISTRUZIONE
Dott.ssa Angela Straziota**

POLITICHE CULTURALI SPORT E TURISMO PUBBLICA ISTRUZIONE



Città di Modugno



Città di Modugno



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 854**

Settore Proponente: **POLITICHE CULTURALI SPORT E TURISMO PUBBLICA ISTRUZIONE**

Ufficio Proponente: **ufficio Biblioteca, Museo**

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI ALLEGATO A) PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA PIAVE PER TEATRO E WEB CAFFE' E ALLEGATO B) PER LABORATORI CREATIVI PER LA DURATA DI TRE ANNI**

Nr. adozione settore: **56** Nr. adozione generale: **758**

Data adozione: **08/06/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (ufficio Biblioteca, Museo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data **08/06/2022**

Il Responsabile di Servizio

Dott.ssa Angela Straziota

Visto Contabile

ufficio Ragioneria - Tesoreria Fisco e adempimenti - Mutui e Prestiti

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime il seguente parere: **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **Parere non necessario**

Data **08/06/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE ALL'ALBO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE IL SEGUENTE ATTO:
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. GENERALE **758**

DATA DI REGISTRAZIONE:
08/06/2022

RIFERIMENTO INTERNO:
ufficio Biblioteca, Museo

OGGETTO:
APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI ALLEGATO A) PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA PIAVE PER TEATRO E WEB CAFFE' E ALLEGATO B) PER LABORATORI CREATIVI PER LA DURATA DI TRE ANNI

COME PRESCRITTO DALL'ART. 31 COMMA 2 DELLO STATUTO COMUNALE E' AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GIORNI DAL 09/06/2022 AL 23/06/2022

MODUGNO LI', 09/06/2022

**IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE
Dott.ssa Maria Antonietta FLORIO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.lgs. 82/2005.

