



# CITTÀ DI MODUGNO

(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)

## I.MU. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Versamento SALDO Imposta per l'anno 2021

#### IL FUNZIONARIO IMU

- Visto l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 (Legge di Bilancio 2020) col quale viene disposta l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, dell'Imposta Comunale Unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.
- Visto l'art. 1, comma 738 della Legge 160/2019 con cui è istituita la Nuova IMU, disciplinata ai commi dal 739 al 783
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 04/06/2020 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU in vigore anche per l'anno 2021

#### INFORMA

che entro il **16 Dicembre 2021** deve essere effettuato il versamento della **seconda rata (saldo)** dell'Imposta Municipale Propria (I.MU.) dovuta per l'anno d'imposta 2021.

**SOGGETTI PASSIVI:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

**ABITAZIONE PRINCIPALE** ai sensi dell'art. 1, comma 740 del D.Lgs 160/2019 il possesso dell'abitazione principale o assimilata, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9. Ai sensi del successivo comma 742 per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Sono considerate abitazioni principali: 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica; 3) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso; 4) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

#### BASE IMPONIBILE:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile soggetto ad IMU = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore sopra riportato

- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. In proposito il Comune ha stabilito appositi valori di riferimento, meramente indicativi, che sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente;
- **Terreni agricoli:** per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a 135.

**ALIQUOTE:** Si riportano le aliquote del tributo, da utilizzarsi per il versamento del saldo 2021:

Fattispecie	Aliquota acconto
Aliquota Ordinaria	1,06%
Aliquota abitazione principale (solo A1, A8 e A9)	0,30%
Detrazione abitazione principale (solo A1, A8, A9)	€ 200,00
Aliquota agevolazioni (artt. 4, 5, 6, 7 Regolamento IMU)	0,76%

**PAGAMENTO:** L'importo della seconda rata, scadente il 16/12/2021 è pari al saldo dell'imposta dovuta per lo stesso anno d'imposta (imposta annuale anno 2021 - imposta versata in acconto entro il 16 giugno), calcolata applicando le aliquote sopra riportate.

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali). Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nel versamento è necessario separare la quota comunale (pari allo 0,30% su base annua - codice 3930) da quella statale (pari allo 0,76% su base annua - codice 3925). Per tutti gli altri immobili l'intero importo va versato al Comune.

**SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU:** Sul sito internet del Comune di Modugno - <http://www.comune.modugno.ba.it> - continua ad essere disponibile, gratuitamente, il servizio di calcolo dell'imposta dovuta, di stampa del promemoria e di predisposizione e stampa del modello F24. Il relativo software è accessibile cliccando sul logo "Calcolo IMU 2021".

**INFORMAZIONI:** Informazioni potranno essere ottenute anche telefonicamente ai numeri 0805865514, 0805865516 o 0805865524 o utilizzando, in alternativa, l'indirizzo email: [f.gesmundo@comune.modugno.ba.it](mailto:f.gesmundo@comune.modugno.ba.it).