



CITTÀ DI MODUGNO

(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)

I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Versamento acconto Imposta per l'anno 2023

L'ASSESSORATO ALLE FINANZE

- Visto l'art. 1, comma 738 della Legge 160/2019 con cui è istituita la Nuova IMU, disciplinata ai commi dal 739 al 783
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 04/06/2020 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU in vigore anche per l'anno 2022.

INFORMA

la cittadinanza che, entro il **16 Giugno 2023**, deve essere effettuato il versamento della **prima rata (acconto)** dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2023. In alternativa il contribuente, nello stesso termine, può effettuare il versamento dell'intero importo dovuto per l'anno 2023, salvo conguaglio.

SOGGETTI PASSIVI: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

ABITAZIONE PRINCIPALE ai sensi dell'art. 1, comma 740 del D.Lgs 160/2019 il possesso dell'abitazione principale o assimilata, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9. Ai sensi del successivo comma 742, nel testo corretto, da ultimo, dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 del 12/9/2022, pubblicata in data 13/10/2022: *“per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente”*.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Sono altresì considerate abitazioni principali: 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica; 3) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso; 4) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

BASE IMPONIBILE:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile soggetto ad IMU = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore sopra riportato

- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune ha stabilito appositi valori di riferimento, meramente indicativi, che saranno disponibili sul sito istituzionale dell'Ente;
- *Terreni agricoli:* per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a 135. Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75.

ALIQUOTE: Si riportano le aliquote del tributo vigenti per l'anno 2022 (da applicare per il versamento dell'acconto):

Fattispecie	Aliquota acconto
Aliquota Ordinaria	1,06 per cento
Aliquota abitazione principale (solo A1, A8 e A9)	0,3 per cento
Detrazione abitazione principale (solo A1, A8, A9)	€ 200,00
Aliquota agevolazioni (artt. 4, 5, 6, 7 Regolamento IMU)	0,76 per cento

VERSAMENTO: Alla data di pubblicazione del presente comunicato il termine per deliberare eventuali variazioni alle aliquote sopra riportate è fissato al 31/7/2023. Per consentire il corretto versamento dell'imposta dovuta entro il termine del 16/6/2023 trova pertanto applicazione l'art. 1, comma 762, della Legge 160/2019 che testualmente dispone: *“Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente”*

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi: a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali). Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nel versamento è necessario separare la quota comunale (pari allo 0,3 per cento - codice 3930) da quella statale (pari allo 0,76 per cento su base annua - codice 3925). **Per tutti gli altri immobili l'intero importo va versato al Comune.**

SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU: Sul sito internet del Comune di Modugno - <http://www.comune.modugno.ba.it> - continua ad essere disponibile, gratuitamente, il servizio di calcolo dell'imposta dovuta, di stampa del promemoria e di predisposizione e stampa del modello F24. Il relativo software è accessibile cliccando sul banner **“Calcolo IMU 2023”**. E' altresì visualizzabile la propria posizione sullo Sportello Telematico Tributario accedendo alla pagina: <https://www.comune.modugno.ba.it/servizi-on-line/2-uncategorised/1747-servizio-entrate-tari-imu-cup>

INFORMAZIONI: Informazioni potranno essere ottenute presso il Servizio Entrate preferibilmente per via telefonica (al numero 0805865500) o utilizzando gli indirizzi e-mail: f.gesundo@comune.modugno.ba.it o l.rizzo@comune.modugno.ba.it