



CITTÀ DI MODUGNO

(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)

I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Versamento acconto Imposta per l'anno 2021

L'ASSESSORATO ALLE FINANZE

- Visto l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 (Legge di Bilancio 2020) col quale viene disposta l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, dell'Imposta Comunale Unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.
- Visto l'art. 1, comma 738 della Legge 160/2019 con cui è istituita la Nuova IMU, disciplinata ai commi dal 739 al 783
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 04/06/2020 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU in vigore anche per l'anno 2021

INFORMA

che entro il **16 Giugno 2021** deve essere effettuato il versamento della **prima rata (acconto)** dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2021. In alternativa il contribuente può effettuare il versamento dell'intero importo dovuto per l'anno 2021.

SOGGETTI PASSIVI: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

ABITAZIONE PRINCIPALE ai sensi dell'art. 1, comma 740 del D.Lgs 160/2019 il possesso dell'abitazione principale o assimilata, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9. Ai sensi del successivo comma 742 per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Sono considerate abitazioni principali: 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica; 3) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso; 4) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

BASE IMPONIBILE:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile soggetto ad IMU = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore sopra riportato

- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune ha stabilito appositi valori di riferimento, **meramente indicativi**, che saranno disponibili sul sito istituzionale dell'Ente;
- **Terreni agricoli:** per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a 135. Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore e' pari a 75.

ALIQUOTE: Si riportano le aliquote del tributo, da utilizzarsi per il versamento dell'acconto 2021:

Fattispecie	Aliquota acconto
Aliquota Ordinaria	1,06%
Aliquota abitazione principale (solo A1, A8 e A/9)	0,30%
Detrazione abitazione principale (solo A1, A8, A9)	€ 200,00
Aliquota agevolazioni (artt. 4, 5, 6, 7 Regolamento IMU)	0,76%

PAGAMENTO: L'importo della prima rata, scadente il 16/06/2021 è pari al 50% dell'imposta calcolata applicando le aliquote sopra riportate.

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi: a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali). Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nel versamento è necessario separare la quota comunale (pari allo 0,30% su base annua - codice 3930) da quella statale (pari allo 0,76% su base annua - codice 3925). Per tutti gli altri immobili l'intero importo va versato al Comune.

ESENZIONE PRIMA RATA ATTIVITA' ECONOMICHE. Con separato comunicato, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Modugno in data 27/5/2021, sono state fornite informazioni e delucidazioni circa l'esenzione dalla prima rata IMU prevista per talune attività economiche dalle ultime normative in materia di sostegni economici contro la pandemia da COVID19.

SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU: Sul sito internet del Comune di Modugno - <http://www.comune.modugno.ba.it> - continua ad essere disponibile, gratuitamente, il servizio di calcolo dell'imposta dovuta, di stampa del promemoria e di predisposizione e stampa del modello F24. Il relativo software è accessibile cliccando sul logo "Calcolo IMU 2021".

INFORMAZIONI: Informazioni potranno essere ottenute presso il Servizio Entrate. Alla luce dell'attuale particolare situazione il contatto potrà avvenire, preferibilmente, telefonicamente o all'indirizzo email: tributi@comune.modugno.ba.it. **fatti salvi i casi di particolari necessità.**