



## **CITTÀ DI MODUGNO** **(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)**

### **I.MU. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

### **Informativa sul rimborso IMU 2021 per gli immobili oggetto di convalida di sfratto per morosità con esecuzione sospesa (DL 73/2021)**

#### **L'ASSESSORATO ALLA FINANZE**

- Visto l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 (Legge di Bilancio 2020) col quale viene disposta l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, dell'Imposta Comunale Unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.
- Visto il DL n. 73/2021 D.L. n. 73 del 25 maggio 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 luglio 2021, n. 106.

#### **INFORMA**

Che l'articolo 4-ter, comma 2, del DL n. 73 del 25 maggio 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 luglio 2021, n. 106, dispone, che **alle persone fisiche, proprietarie di un'abitazione, concessa in locazione ad uso abitativo, che hanno ottenuto, a proprio favore, l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è stata sospesa fino al 30 giugno 2021, è riconosciuta l'esenzione per l'anno 2021 dal versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa all'immobile in questione. L'agevolazione spetta anche in caso di riconoscimento dello sfratto per morosità dopo il 28 febbraio 2020, con esecuzione rinviata fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021.**

Hanno diritto al rimborso sia coloro che hanno effettuato il versamento entro il 16 giugno 2021 del primo acconto dell'IMU per l'anno d'imposta 2021, sia coloro che hanno versato l'imposta in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2021.

Per poter beneficiare dell'**esonero IMU**, devono, pertanto, verificarsi le seguenti condizioni:

- I potenziali beneficiari devono essere le persone fisiche;
- si deve essere proprietari dell'immobile;
- l'immobile deve essere concesso in locazione a uso abitativo;
- l'esenzione deve riguardare l'anno 2021.

I suddetti soggetti hanno diritto al rimborso della prima rata dell'IMU relativa all'anno 2021, versata entro il 16 giugno 2021. Per chi ha versato in un'unica soluzione l'imposta annuale dovuta, il rimborso riconosciuto riguarderà la totalità della somma pagata.

Il conseguente Decreto attuativo del MEF del 30 settembre 2021 stabilisce, inoltre, che i soggetti che hanno diritto al rimborso dell'Imposta Municipale Unica **devono presentare apposita istanza indirizzata al Comune competente.**

Nella detta istanza (della quale si allega modello facsimile) devono essere dichiarati, oltre alle generalità del contribuente e ai dati identificativi dell'immobile, i seguenti elementi:

- il possesso dell'immobile;
- la concessione dello stesso in locazione a uso abitativo;
- gli estremi del provvedimento con cui è stata ottenuta una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021 oppure una convalida di sfratto per 3 morosità successivamente al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021;
- gli estremi del versamento della prima rata o dell'unica rata dell'IMU riferita all'anno 2021 (allegando copia munita di ;
- l'importo di cui si chiede il rimborso;
- le coordinate bancarie sulle quali accreditare il rimborso laddove spettante.

Inoltre, i soggetti titolari del diritto all'esonero IMU in relazione agli immobili interessati dal **blocco degli sfratti saranno tenuti ad attestare il possesso dei requisiti, nonché l'importo del rimborso, nello spazio dedicato alle annotazioni del modello di dichiarazione, da presentare secondo le disposizioni dell'articolo 1, comma 769, della legge di bilancio 2020 e, quindi, entro il 30 giugno 2022.**