



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 41 DEL 13/03/2024

RIFERIMENTI

PROPONENTE

Ufficio Ambiente

OGGETTO: Mercato giornaliero di via X Marzo.
Determinazione canone annuo 2024.

Il giorno **treddi marzo duemilaventiquattro** in Modugno, previo inviti scritti, presso Palazzo la Corte e in parte da remoto si è oggi riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
BONASIA NICOLA	Sindaco	Si	
MONTEBRUNO GIUSEPPE	Vice Sindaco	Si	
ALFONSI ANTONIO	Assessore	Si	
MAURELLI MARYSABEL	Assessore	Si	
TRENTADUE-NEROTTI ROSSANA	Assessore	Si	
LOPEZ ANTONIO	Assessore	Si	
TRENTADUE TIZIANA	Assessore	Si	
FRAGASSI APOLLONIA	Assessore	Si	

Tot. 8

Tot. 0

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Nunziante Vittorio Francesco Ercole

Città di Modugno - GC n. 41 del 13/03/2024



Relazione dell'Assessore alle Attività Produttive Antonio LOPEZ

Premesso che:

- il mercato coperto comunale alimentare di via X Marzo è attualmente composto così come di seguito riportato:
 - o n. 10 box chiusi (di cui n. 2 da assegnare previa pubblicazione di apposito Bando pubblico);
 - o n. 14 piazzole chiuse perimetralmente con strutture prefabbricate amovibili e da n. 10 piazzole aperte per un totale di n. 24 (di cui n. 7 libere);
 - o n. 6 aree contigue al mercato occupate per 1 giorno alla settimana per l'intero anno (sulla base del registro delle presenze del 2023) da rivenditori forniti di autorizzazione di tipo B ex L. 112/91;
 - o n. 1 area contigua al mercato occupata per 2 giorni alla settimana per l'intero anno (sulla base del registro delle presenze del 2023) da un rivenditore fornito di autorizzazione di tipo B ex L. 112/91;
 - o n. 1 area contigua al mercato occupata per 4 giorni alla settimana per l'intero anno (sulla base del registro delle presenze del 2023) da un rivenditore fornito di autorizzazione di tipo B ex L. 112/91;
- al mercato comunale alimentare di via X Marzo sono ammessi giornalmente, ma non in maniera continuativa, anche coloro che sono in possesso della autorizzazione/SCIA al commercio itinerante su aree pubbliche (c.d. *spuntisti*), ai quali viene riservata una piccola zona sulle aree contigue del mercato;
- che con D.G.C. 92/2023 l'A.C. ha proceduto alla quantificazione del canone dovuto dagli operatori del mercato per il 2023, nella stessa misura del 2022 al fine di non incidere con un aumento del canone in attività commerciali già in sofferenza, come segue:

- canone annuo concessionari box:	€ 2.357,00
- canone annuo concessionari piazzole:	€ 1.372,00
- canone annuo aree contigue al mercato occupate per 1 giorno/settimana:	€ 134,00
- canone annuo aree contigue al mercato occupate per 2 giorno/settimana:	€ 267,00
- canone annuo aree contigue al mercato occupate per 3 giorno/settimana:	€ 400,00
- canone annuo aree contigue al mercato occupate per 4 giorno/settimana:	€ 534,00
- canone giornaliero spuntisti:	€/gg 6,00

Considerato che:

- con nota del 09/03/2024 sono stati chiesti al Servizio Finanziario i costi sostenuti nel 2023 dall'Ente per il pagamento delle utenze, dei servizi di pulizia e per apertura e chiusura dei cancelli del mercato al fine della determinazione del canone relativo al 2024;
- con nota del 11/03/2024 il Servizio Finanziario ha trasmesso il rendiconto delle spese sostenute nell'anno 2023 per l'erogazione dei servizi necessari al funzionamento del mercato giornaliero di via X Marzo così come di seguito specificato:

Spese per fornitura energia elettrica	€. 37.046,20
Spese per fornitura acqua	€. 30.471,47
Spese per apertura e chiusura mercato	€. 10.687,96
Spese per pulizia	€. 55.454,64
TOTALE	€. 133.660,27



- sulla base dei costi sostenuti dall'A.C. nel 2023 per l'erogazione dei servizi necessari al funzionamento del mercato giornaliero è stato calcolato il canone come segue:
 - canone annuo concessionari box: € 4.872,00
 - canone annuo concessionari piazzole: € 3.289,00
 - canone annuo aree contigue al mercato occupate per 1 giorno/settimana: € 431,00
 - canone annuo aree contigue al mercato occupate per 2 giorno/settimana: € 861,00
 - canone annuo aree contigue al mercato occupate per 3 giorno/settimana: € 1.292,00
 - canone annuo aree contigue al mercato occupate per 4 giorno/settimana: € 1.722,00
 - canone giornaliero degli spuntisti: €/gg 9,00
- l'Amministrazione Comunale al fine di incentivare e rilanciare le attività commerciali locali ancora in sofferenza a causa della crisi economica in atto ritiene opportuno confermare anche per l'anno 2024 il canone previsto per l'annualità 2023 di cui alla D.G.C. 92/2023 come segue:
 - canone annuo concessionari box: € 2.357,00
 - canone annuo concessionari piazzole: € 1.372,00
 - canone annuo aree contigue al mercato occupate per 1 giorno/settimana: € 134,00
 - canone annuo aree contigue al mercato occupate per 2 giorno/settimana: € 267,00
 - canone annuo aree contigue al mercato occupate per 3 giorno/settimana: € 400,00
 - canone annuo aree contigue al mercato occupate per 4 giorno/settimana: € 534,00
 - canone giornaliero spuntisti: €/gg 6,00

Considerato che:

- è necessario quantificare il canone distinguendolo per le diverse tipologie di box e piazzole chiuse/aperte presenti nel mercato, oltreché delle diverse tipologie di attività economiche svolte.
- è necessario, altresì, tener conto che una quota dei consumi è spesa per garantire il servizio al pubblico: consumo idrico per la fontanina e per i bagni aperti al pubblico, consumo elettrico per illuminare gli spazi comuni, consumo per la pulizia degli spazi comuni e dei bagni pubblici, ecc.;
- l'Amministrazione comunale ha provveduto alla riqualificazione di una parte del mercato giornaliero di via X Marzo, provvedendo al sezionamento dell'impianto elettrico rendendo le utenze elettriche autonome per ciascun operatore, in modo che ciascuno paghi i propri consumi direttamente con le società erogatrici dei servizi;
- l'intento dell'Amministrazione comunale è di invitare gli operatori a distaccarsi con l'utenza elettrica dall'utenza comune e installare contatori autonomi;
- l'intento dell'Amministrazione è altresì valutare la possibilità di installazione di contatori idrici divisionali per ciascun box e piazzola;
- la quota di energia elettrica, da imputare in quote uguali ai concessionari dei box chiusi, è pari al 50% dell'energia elettrica totale da addebitare, in quanto nei box vengono svolte attività economiche quali macellerie, pescherie, bar, salumerie, panifici che prevedono un notevole consumo di energia elettrica a differenza delle aree contigue canone per gli occupanti le aree contigue non tiene conto del costo dell'energia elettrica;
- il canone per i box chiusi deve calcolarsi in misura pari a 1,2 volte il canone delle piazzole, in considerazione dei maggiori consumi di acqua delle attività svolte all'interno dei box chiusi

rispetto alle attività svolte sulle piazzole;

- occorre determinare il canone annuale delle aree contigue sulla base dei giorni/settimana utilizzati;
- occorre determinare il canone giornaliero da far pagare a coloro che utilizzano giornalmente, ma non in maniera continuativa, le aree contigue del mercato e che sono in possesso della autorizzazione/SCIA al commercio itinerante su aree pubbliche (c.d. *spuntisti*); L'importo annuo dovuto sarà valutato sulla base dei giorni effettivamente utilizzati;
- i canoni suddetti dovranno essere versati mediante piattaforma PAGO PA raggiungibile dal sito del COMUNE DI MODUGNO (www.comune.modugno.ba.it) cliccando sul banner PAGO PA selezionando mercati giornalieri, indicando la causale di pagamento: "canone annuale per occupazione posteggio c/o mercato Coperto Comunale di via X Marzo, anno 2024". Il sistema genererà un bollettino PagoPa da pagare presso i canali abilitati (poste, banche, ricevitorie ecc.);

Rilevato che:

Alla luce di quanto sopra, si sono determinati i canoni dovuti per il corrente anno 2024 confermando i canoni dovuti per il 2023.

Occorre, quindi, approvare l'importo dei canoni per l'anno 2024, dovuti dagli operatori del mercato comunale giornaliero alimentare di via X Marzo per l'utilizzo dei servizi messi a disposizione dalla A.C. (fornitura acqua, energia elettrica, custodia, etc.), così come innanzi illustrati e così come rivenienti dal calcolo riportato nelle tabelle agli atti del Servizio 3.

Tutto ciò premesso, si sottopone all'esame della Giunta Comunale il presente provvedimento per la conseguente approvazione.

L'Assessore alle Attività Produttive
F.to Antonio LOPEZ

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA e fatta propria la relazione che precede;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000, i pareri:

- del Responsabile del Servizio 3 Attività Produttive, dott. Marco Perillo – "favorevole" per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del Responsabile del Servizio Finanziario, dott.ssa Antonella Florio - "favorevole" per quanto concerne la regolarità contabile;

DELIBERA

- 1)** La premessa è parte integrante del presente provvedimento.
- 2)** Al fine di incentivare le attività commerciali locali già in sofferenza, tenuto conto che non vi sono obblighi di copertura non essendo il Comune in situazione deficitaria, di confermare l'importo dei canoni per l'anno 2024, nella stessa misura del 2023 come segue:

- canone annuo concessionari box:	€	2.357,00
- canone annuo concessionari piazzole:	€	1.372,00
- canone annuo aree contigue al mercato occupate per 1 giorno/settimana:	€	134,00
- canone annuo aree contigue al mercato occupate per 2 giorno/settimana:	€	267,00
- canone annuo aree contigue al mercato occupate per 3 giorno/settimana:	€	400,00



- canone annuo aree contigue al mercato occupate per 4 giorno/settimana: € 534,00
- canone giornaliero spuntisti: €/gg 6,00

- 3)** Di dare atto che la somma presumibile che sarà introitata dall'Ente ammonterà a **€ 60.000,00** e che tale somma troverà imputazione sul capitolo 3876 P.F. 3.01.03.01 dell'approvando bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024.
- 4)** Di dare atto che i predetti canoni dovranno essere corrisposti all'Amministrazione Comunale per l'anno 2023, tramite versamento mediante piattaforma PAGO PA raggiungibile dal sito del COMUNE DI MODUGNO (www.comune.modugno.ba.it) cliccando sul banner PAGO PA selezionando mercati giornalieri, indicando la causale di pagamento: "canone annuale per occupazione posteggio c/o mercato Coperto Comunale di via X Marzo, anno 2024". Il sistema genererà un bollettino PagoPa da pagare presso i canali abilitati (poste, banche, ricevitorie ecc.);
- 5)** Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
f.to Dott. Nunziante Vittorio Francesco Ercole

Il Sindaco
f.to Ing. Nicola Bonasia

**Pareri**

Città di Modugno

Estremi della Proposta

Proposta N. **6 del 13/03/2024**Ufficio Proponente: **Ufficio Ambiente**Oggetto: **Mercato giornaliero di via X Marzo. Determinazione canone annuo 2024.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente: Ufficio Ambiente

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il seguente parere: Favorevole.

Data 13/03/2024

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Marco Perillo

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria - Tesoreria Fisco e adempimenti - Mutui e Prestiti

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 11, comma 5 del regolamento sui controlli interni, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante, altresì, la copertura finanziaria: Favorevole.

Data 13/03/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Florio



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE ALL'ALBO

IL SOTTOSCRITTO VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE IL SEGUENTE ATTO:

Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 13/03/2024

OGGETTO: Mercato giornaliero di via X Marzo. Determinazione canone annuo 2024.

È AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GIORNI DAL 14/03/2024 AL 29/03/2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Dott.ssa Angela Straziota

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITÀ

IL SOTTOSCRITTO VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE LA STESSA È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE COME PRESCRITTO DALL'ART.134 COMMA 4° DEL D.LGS 267/2000

MODUGNO LÌ, 14/03/2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Dott.ssa Angela Straziota