



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 DEL 30/10/2024

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE. MODIFICHE

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trenta** del mese di **ottobre**, nella sala delle adunanze consiliari, in seguito ad avvisi scritti, consegnati al domicilio dei Sigg. Consiglieri ai sensi dell'art. 36 del Regolamento Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale alle ore **15:53**, in sessione Straordinaria, in grado di prima convocazione, ed in seduta Pubblica. Al momento della trattazione del punto all'ordine del giorno concernente l'argomento in oggetto, risultano presenti i seguenti consiglieri:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
CARFAGNINI NUNZIO	Si		GRAMAZIO RAFFAELE	Si	
DONATI GIOVANNI	Si		CAPUTO NICOLA GIUSEPPE	Si	
SBLENDORIO MARISA	Si		LOSOLE PIETRO		Si
VITRANO MARIAROSARIA	Si		BONASIA NICOLA	Si	
CASSANO EMANUELE	Si		CATINELLA GIUSEPPE	Si	
MASTROMARCO NICOLE	Si		CLEMENTINI DOMENICO	Si	
CAPACCHIONE BENEDETTA	Si		SCARDIGNO DAVIDE	Si	
CHESSA ANTONIO	Si				
SCELSI VINCENZO	Si				
LINSALATA MICHELE		Si			
VENTOLA ANTONELLA		Si			
PANETTELLA MAURIZIO	Si				
TOSCA DAVIDE	Si				
CRAMAROSSA FABRIZIO		Si			
VITUCCI SIMONA	Si				
SILVESTRI VITO	Si				
VASILE LORENZO	Si				

Totale	Pres.	Ass.
	20	4

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale: Dott. PANETTELLA Maurizio
Assiste alla seduta il Segretario Generale: Dott. Nunziante Vittorio Francesco Ercole

Assessori presenti: Alfonsi, Fragassi, Lopez, Maurelli, Montebruno, Trentadue, Trentadue Nerotti.



Città di Modugno - CC n. 41 del 30/10/2024



OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE. MODIFICHE

L'assessore Lopez prende la parola illustrando le migliorie apportate alle zone del mercato oggetto della modifica al regolamento in questione. In particolar modo spiega le nuove modalità di convalida del titolo di occupazione, da attuare secondo un numero predefinito di ingressi. I mercatari, prosegue, hanno quindi onere di esibizione alle forze dell'ordine presenti. Altra modifica rilevante riguarda gli orari di apertura e accesso al mercato: precedentemente stabiliti dalle ore 7 alle ore 14, ora adeguati alle esigenze dei mercatari di allestire le aree prima di iniziare la vendita. Per questo motivo l'apertura del mercato per l'accesso degli operatori è stata fissata già alle ore 4, facendo partire dalle ore 7 la successiva attività di vendita al dettaglio. In questo modo, spiega l'assessore, è stata confermata formalmente prassi, prima solo ufficiosa. Infine, chiosa, sono definite con certezza le aperture straordinarie durante le festività. L'assessore Lopez richiama la relazione che accompagna la proposta di deliberazione che si presenta del seguente tenore:

RELAZIONE DELL'ASSESSORE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Premesso che:

- la Regione Puglia, con l'approvazione della Legge Regionale 16 aprile 2015, n. 24 "Codice del commercio", successivamente modificata con legge regionale 9 aprile 2018, n. 12, ha regolamentato *ex novo* il settore distributivo sulla base delle competenze esclusive assegnate alle regioni con la riforma del titolo V della Costituzione;
- la Regione Puglia ha, altresì, emanato:
 - **il Regolamento Regionale n. 4, del 28 febbraio 2017**, recante "L.R. 16 aprile 2015 n. 24 " Codice del commercio": articolo 3, comma 1. lettere h) e j): Criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche. Regolamento attuativo.";
 - **il Regolamento Regionale n. 11, del 10 settembre 2018**, recante "*L.R. 16 aprile 2015, n. 24:co dice del Commercio: Regolamento attuativo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere a), c) ed h): Requisiti e procedure per l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita e strumenti di programmazione*" abrogando il previgente regolamento 28 aprile 2009, n. 7 "Requisiti e Procedure per l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita";
 - **il Regolamento Regionale n. 11 del 28 marzo 2019**, recante "*L.R. 16 aprile 2015, n. 24: Codice del Commercio: articolo 3, comma 1, lettera i): requisiti e procedure per l'installazione e l'esercizio degli impianti dei carburanti sulla rete stradale ordinaria, autostradale e raccordi autostradali*"
 - **il Regolamento Regionale n. 11 del 20 luglio 2020**, recante "*L.R. 16 aprile 2015, n. 24: Codice del Commercio: Regolamento attuativo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) "obiettivi di presenza e di sviluppo per grandi strutture di vendita"*."
- con la Legge Regionale n. 12 del 2018, all'art.12 testualmente dispone: "*I Comuni per l'esercizio delle funzioni di loro competenza, consultate le organizzazioni di cui all'articolo 3, si dotano attraverso un atto unico o con più provvedimenti fra loro coordinati, del documento strategico del commercio e delle norme previste dal presente articolo*";
- la stessa Legge Regionale, all'articolo 13, comma 1, stabilisce che all'interno del documento strategico di programmazione e incentivazione del commercio, "*i comuni individuano, anche facendo riferimento alla delimitazione degli strumenti urbanistici comunali, le zone del territorio da sottoporre a misure di incentivo e di*



sostegno al commercio ";



- sulla base delle indicazioni regionali il Comune di Modugno con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/06/2021, ha adottato il REGOLAMENTO COMUNALE PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE costituito dai seguenti allegati:
 - 1) DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO e TAVOLA 1 “AREA DISTRETTOURBANO DEL COMMERCIO”;
 - 2) DISPOSIZIONI PER LO SVILUPPO E NUOVE NORME PER L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO E DELL'ABITATO CONSOLIDATO E TAVOLA 1 “INDIVIDUAZIONE CENTRO STORICO”;
 - 3) INDIRIZZI E CRITERI PER GLI INSEDIAMENTI DELLE MEDIE STRUTTURE DIVENDITA E DELLE STRUTTURE DI INTERESSE LOCALE;
 - 4) REGOLAMENTO COMUNALE PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE E TAVOLE ALLEGATE:
 - a) TAVOLA 1 AREA INTERDETTA AL COMMERCIO ITINERANTE;
 - b) TAVOLA 2 MERCATO COPERTO VIA X MARZO;
 - c) TAVOLA 3 MERCATO SETTIMANALE DEL VENERDI;
 - d) TAVOLA 4 FIERA DEL CROCIFISSO;
 - e) TAVOLA 5 AREE PUBBLICHE PER IL COMMERCIO IN OCCASIONE DI FESTIVITÀ;
 - f) TAVOLA 6 POSTEGGI PER PANINOTECHE;
 - g) TAVOLA 7 MERCATO CONTADINO;
 - h) TAVOLA 8 MERCATO DOMENCALE;
 - i) TAVOLA 9 MERCATO HOBBISMO PIAZZA PIO XII;
 - j) TAVOLA 10 AREA FIERE PROMOZIONALI, FIERE E MERCATI SPECIALIZZATI;
 - k) TAVOLA a.1 POSTEGGI PERMANENTI VENDITA DOMENICALE FRUTTA SECCA;
 - l) TAVOLA a.2 POSTEGGI PERMANENTI ZONA CIMITERO VENDITA FIORI E CERI;
 - m) TAVOLA a.3 POSTEGGI PERMANENTI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE;
 - n) TAVOLA B.1 POSTEGGI TEMPORANEI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI;
- che con successiva D.C.C. n. 52 del 28/07/2022 è stato modificato l'allegato n. 4 del Regolamento Comunale per il Commercio su Aree Pubbliche e, in particolare, la Tav. 4 avente ad oggetto la “Fiera del Crocifisso”;

Considerato che:

- la Legge Regionale del 16 aprile 2015, n. 24, all'art 2, stabilisce, nel rispetto della normativa comunitaria e delle disposizioni legislative dello Stato, come finalità, in particolare: la tutela della salute; la sicurezza e la qualità dei prodotti e dei servizi; una adeguata informazione e una corretta pubblicità; l'esercizio delle pratiche commerciali secondo principi di buona fede, correttezza e lealtà; l'educazione al consumo; la correttezza, trasparenza ed equità nei rapporti contrattuali concernenti beni e servizi; la possibilità di usufruire di una rete distributiva articolata per tipologia e modalità di approvvigionamento; la trasparenza del mercato, la concorrenza, la libertà d'impresa e la libera circolazione delle merci; lo sviluppo della capacità di servizio della rete distributiva secondo criteri di efficienza e modernizzazione, con particolare riguardo al riconoscimento e alla valorizzazione del ruolo delle piccole e medie imprese;
- è volontà dell'amministrazione perseguire politiche organiche di riqualificazione del commercio per ottimizzare la funzione commerciale e dei servizi al cittadino, in un ambito territoriale caratterizzato da un'offerta distributiva in grado di esercitare una polarità commerciale almeno locale migliorando la qualità degli spazi pubblici e la loro fruibilità con interventi strutturali anche di riqualificazione urbana;

Preso atto di quanto innanzi esposto, la V Commissione Consiliare: Programmazione Economica del Territorio, in seduta congiunta del 14 ottobre 2024 con la Commissione Statuto e Regolamenti, giusta convocazione in atti al prot. n. 0047687 del 10 ottobre 2024, in prosecuzione delle precedenti sedute ha chiesto di apportare alcune modifiche al vigente Regolamento - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/06/2021 e successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/07/2022. In particolare le modifiche riguardano:



Variazione dell'art. 11 c. 1 lett. a:

- Eliminazione posteggio in via Cornole di Ruccia nei pressi del Parco;
- Aggiunta di n. 2 nuove postazioni:



- Strada Provinciale 110 Modugno Carbonara (Piazzale Campo Sportivo, nella parte di proprietà dell'Ente)
- ;
- Parco

delle Foibe; Variazione dell'art. 11 c. 1 lett. b:

- Aggiunta di n. 3 nuove postazioni
 - Strada Provinciale 110 Modugno Carbonara (Piazzale Campo Sportivo, nella parte di proprietà dell'Ente);
 - Scuola V. Faenza lato via Bologna;
 - Parco

delle Foibe; Variazione art. 18

- Riscrittura titolo art.18
 - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI POSTEGGI – SPUNTA - MODALITÀ DI PAGAMENTO
- Aggiunta c. 5:
 - Per quanto concerne il pagamento, deve essere esibito dallo spuntista su richiesta degli organi di vigilanza. Nel caso in cui lo spuntista avesse pagato ma risultasse assente, tale pagamento non perderà efficacia ma varrà per la prossima occupazione.

Variazione art. 24 c. 1 e c. 2:

- modifica c. 1:
 - ... l'orario di vendita ha inizio alle ore 7.00 ...
- modifica c. 2:
 - ... può avere inizio dalle ore 4.00 alle ore

7.00 ... Variazione titolo art. 42

- Riscrittura titolo art. 42:
 - ORARI E APERTURE STRAORDINARIE
- Riscrittura c. 1:
 - Gli orari dei mercati sono stabiliti dal Sindaco a norma dell'art. 50 del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i. con apposita Ordinanza. Salvo che per diversa disposizione del Sindaco, il mercato giornaliero sarà aperto tutti i giorni.
- Aggiunta c. 2:

Sono autorizzate, le aperture straordinarie nelle giornate di:

- Pasqua;
- Lunedì dell'Angelo;
- Festa della Liberazione;
- Festa del Lavoro;
- Festa della Repubblica;
- Ferragosto;
- Tutti i Santi;
- Immacolata;
- Vigilia di Natale;
- Epifania.

I componenti della maggioranza della Commissione Statuto e Regolamenti esprimono parere favorevole. Il componente Silvestri si astiene.

Visto il T.U.E.L. approvato con D. lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Considerato che è competenza del Consiglio Comunale disporre indirizzi e direttive strategiche in materia di Commercio; Tutto ciò premesso si sottopone all'esame del Consiglio Comunale il presente provvedimento di modifica del REGOLAMENTO COMUNALE PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE.

L'Assessore alle Attività produttive
Antonio Lopez

Il cons. Clementini esprime apprezzamento nei confronti della modifica degli orari, poiché a suo parere, giustificata



da fondate motivazioni logistiche. Chiede inoltre informazioni circa la regolarità di allestimento di alcune attività gastronomiche ambulanti posizionate nei pressi della scuola media “Gandhi” nelle ore serali, soprattutto in funzione del conseguente rischio di intralcio viabilistico.

L'assessore Lopez condivide le perplessità espresse dal cons. Clementini, aggiungendo che situazioni simili si verificano anche in altri punti della città e che sono oggetto di attenzione.

Il cons. Clementini segnala altresì il problema dell'eventuale abusivismo di tal genere di attività.

Il cons. Silvestri si associa alle perplessità espresse dal cons. Clementini, proponendo che il canone di occupazione sia parametrato non solo alla superficie dei mezzi utilizzati, ma soprattutto alla superficie complessiva di suolo effettivamente occupata, determinata altresì dalla comune abitudine di posizionare tavolini e sedie nei pressi delle postazioni.

L'assessore Lopez condivide il suggerimento esposto, al fine di assicurare regolare ossequio della disciplina su occupazione di suolo pubblico fissata dalla normativa vigente. Anticipa impegno a disporre dei controlli da parte delle autorità competenti durante l'orario di esercizio delle attività in questione.

Il cons. Caputo esprime ulteriori criticità e ipotizza ulteriori soluzioni capaci, a suo parere, di incidere positivamente sull'odierno stato di fatto.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione accertando il seguente esito:

Consiglieri presenti: 19;

Voti a favore: n. 16 (CHESSA, SCELSEI, CAPACCHIONE, SBLENDORIO, VITRANO, CASSANO, CARFAGNINI, MASTROMARCO, DONATI, SCARDIGNO, CATINELLA, TOSCA, GRAMAZIO, CLEMENTINI, PANETTELLA, BONASIA);

Astenuti: n. 3 (VITUCCI, CAPUTO, SILVESTRI)

Contrari: n. 0;

Assenti: n. 5 (VASILE, LINSALATA, VENTOLA, CRAMAROSSA, LOSOLE)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA e fatta propria la relazione che precede;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000, i pareri:

- del Responsabile del Servizio 3 - Attività Produttive – “favorevole” per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del Responsabile del Servizio 9 - Polizia Locale – “favorevole” in merito a quanto di propria competenza;
- del Responsabile del Servizio 7 – Finanziario – “favorevole” per quanto concerne la regolarità contabile;

RICHIAMATO l'esito della votazione innanzi riportata;

Ritenuta la propria competenza in materia;

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente atto;

- 1) di **APPROVARE** tutte le modifiche innanzi descritte relativamente al vigente **REGOLAMENTO COMUNALE PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE** in uno approvato con Deliberazione di



Consiglio Comunale n. 44 del 30/06/2021 e successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/07/2022;

- 2) di **TRASMETTERE** copia della presente Deliberazione al Servizio 3 - Attività Produttive, al 9 - Servizio di Polizia Locale, al Servizio 5 - Lavori Pubblici, al Servizio 4 - Assetto del Territorio e all'Ufficio Contratti nonché all'Albo Pretorio per la sua pubblicazione
- 3) di **TRASMETTERE** copia della presente Deliberazione all'albo pretorio, e ai settori per la sua attuazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, con separata motivazione da cui si accerta il seguente esito:

Consiglieri presenti: 19;

Voti a favore: n. 16 (CHESSA, SCELSE, CAPACCHIONE, SBLENDORIO, VITRANO, CASSANO, CARFAGNINI, MASTROMARCO, DONATI, SCARDIGNO, CATINELLA, TOSCA, GRAMAZIO, CLEMENTINI, PANETTELLA, BONASIA);

Astenuti: n. 3 (VITUCCI, CAPUTO, SILVESTRI)

Contrari: n. 0;

Assenti: n. 5 (VASILE, LINSALATA, VENTOLA, CRAMAROSSA, LOSOLE)

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 TUEL.

Il Presidente del Consiglio Comunale
f.to Dott. PANETTELLA Maurizio

Il Segretario Generale
f.to Dott. Nunziante Vittorio Francesco Ercole

**Pareri**

Città di Modugno

Estremi della Proposta

Proposta N. **24 del 23/10/2024**

Ufficio Proponente:

Oggetto: **REGOLAMENTO COMUNALE PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE.
MODIFICHE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente:

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il seguente parere: Favorevole.

Data 23/10/2024

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Marco Perillo

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria - Tesoreria Fisco e adempimenti - Mutui e Prestiti

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 11, comma 5 del regolamento sui controlli interni, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante, altresì, la copertura finanziaria: Favorevole.

Data 23/10/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Florio



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE ALL'ALBO

IL SOTTOSCRITTO VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE IL SEGUENTE ATTO:

Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/10/2024

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE. MODIFICHE

È AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GIORNI DAL 28/11/2024 AL 13/12/2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Dott.ssa Angela Straziota

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITÀ

IL SOTTOSCRITTO VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE LA STESSA È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE COME PRESCRITTO DALL'ART.134 COMMA 4° DEL D.LGS 267/2000

MODUGNO LÌ, 28/11/2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Dott.ssa Angela Straziota

