



CITTÀ DI MODUGNO

(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)

I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - SALDO Imposta anno 2024

L'ASSESSORATO ALLE FINANZE

- Visto l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 (Legge di Bilancio 2020) col quale viene disposta l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, dell'Imposta Comunale Unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.
- Visto l'art. 1, comma 738 della Legge 160/2019 con cui è istituita la Nuova IMU, disciplinata ai commi dal 739 al 783
- Vista la Sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 del 12/9/2022, pubblicata in data 13/10/2022.
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 04/06/2020 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU in vigore anche per l'anno 2024

INFORMA

che entro il **16 Dicembre 2024** deve essere effettuato il versamento della **seconda rata (saldo)** dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2024.

SOGGETTI PASSIVI: sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: ai sensi dell'art. 1, comma 740 del D.Lgs 160/2019 il possesso dell'abitazione principale o assimilata, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9. Ai sensi del successivo comma 742, nel testo corretto, da ultimo, dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 del 12/9/2022, pubblicata in data 13/10/2022: *“per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente”*. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Sono altresì considerate abitazioni principali: 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica; 3) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso; 4) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia.

BASE IMPONIBILE:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile soggetto ad IMU = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore sopra riportato

- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. In proposito il Comune ha stabilito appositi valori di riferimento, meramente indicativi, che sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente;
- *Terreni agricoli:* per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a 135.

ALIQUEUTE: Si riportano le aliquote del tributo, da utilizzarsi per il versamento del saldo 2024:

Fattispecie	Aliquota acconto
Aliquota Ordinaria	1,06%
Aliquota abitazione principale (solo A1, A8 e A/9)	0,30%
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%
Detrazione abitazione principale (solo A1, A8, A9)	€ 200,00
Aliquota agevolazioni (artt. 4, 5, 6, 7 Regolamento IMU)	0,76%

PAGAMENTO: L'importo della seconda rata, scadente il 16/12/2024 è pari al saldo dell'imposta dovuta per lo stesso anno d'imposta (ossia il risultato dell'imposta dovuta per l'intero anno 2024 decurtata dell'imposta versata in acconto entro il 17 giugno), calcolata applicando le aliquote sopra riportate.

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali). Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nel versamento è necessario separare la quota comunale (pari allo 0,30% su base annua - codice 3930) da quella statale (pari allo 0,76% su base annua - codice 3925). Per tutti gli altri immobili l'intero importo va versato al Comune.

AUSILI INFORMATICI PER IL CALCOLO DELL'IMU: Sul sito internet del Comune di Modugno - <http://www.comune.modugno.ba.it> - sono disponibili:

- il servizio di calcolo dell'imposta dovuta, di stampa del promemoria e di predisposizione e stampa del modello F24 cliccando sul logo **“CALCOLO IMU 2024”** (si accede dal banner *“Ufficio Tributi”* presente nella parte inferiore della *“home page”* del sito istituzionale dell'Ente)
- il portale **“LINKMATE”** sul quale è possibile verificare la propria posizione IMU (ma anche TARI e CUP), i versamenti già effettuati per il 2024 e per le annualità precedenti, gli immobili soggetti all'imposta (a tal fine è possibile segnalare eventuali discordanze all'Ufficio) e prendere appuntamenti presso gli Uffici comunali. Il portale è accessibile al seguente indirizzo <https://linkmatesec.servizienti.it/LinkmateSec/?c=F262>. Si accede a mezzo SPID o CIE.

INFORMAZIONI: Informazioni utili al corretto versamento dell'imposta potranno essere ottenute telefonicamente al numero 0805865500 (centralino), tutti i giorni lavorativi dalle ore 12,30 alle ore 13,30, o utilizzando, in alternativa, gli indirizzi email: f.gesmundo@comune.modugno.ba.it o accertamenti.imu@comune.modugno.ba.it o tramite l'apposita funzionalità offerta dal portale Linkmate con cui è anche possibile prenotare appuntamenti.