

## RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Oggetto: Istanza per il rilascio dell' Attestazione di Idoneità Alloggiativa per l'unità immobiliare sita in Modugno (indicare eventualmente la località: ) presso:

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
Contraddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) al:  
Foglio \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_

Attestazione di conformità tecnica ai fini dell'idoneità alloggiativa in base ai parametri minimi del Decreto Ministeriale 5 LUGLIO 1975 (g.u. 18/07/1975, n. 190) e s.m.i. (parametri minimi e requisiti igienico sanitari).

Il/La Sottoscritto/a Ing./Arch./Geom. \_\_\_\_\_

libero professionista abilitato, iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_, Prov. ( \_\_\_\_\_ )

alla Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_,

e-mail: PEC: \_\_\_\_\_

su incarico ricevuto da:

Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_

(cognome)

(nome)

nato/a a \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_

Passaporto/carta d'identità n. \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

(proprietario, conduttore, comodatario, usufruttuario, ospite, altro ...)

dell'alloggio identificato in oggetto;

in qualità di tecnico abilitato, ai sensi dell'art 47, 1 comma del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico. D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni falso o mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

### DICHIARA

di possedere tutte le abilitazioni necessarie per la redazione della presente relazione tecnica asseverata, e conseguentemente,

### ASSEVERA

- che l'unità immobiliare di cui sopra risulta censita al N.C.E.U. con il fg. \_\_\_\_ sez. \_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_ categoria catastale A/\_\_\_\_\_, consistenza in vani \_\_\_\_\_ superficie catastale totale escluso aree scoperte mq. \_\_\_\_\_

in ditta catastale al/alla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_,

- indirizzo catastale (se diverso dall'attua/e toponomastica): Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, come risulta dalla visura catastale allegata all'istanza;

che lo stato attuale dei luoghi è conforme all'ultima planimetria catastale in atti, la cui copia allegata è identica all'originale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio;

che lo stato dei luoghi corrisponde all'elaborato planimetrico di rilievo, in scala adeguata (possibilmente 1:100), il quale è stato debitamente quotato, con indicazione delle superfici, delle destinazioni d'uso dei vani e delle relative altezze interne. Nell'elaborato grafico sono gli identificativi catastali e la data del rilievo;

che l'immobile *de quo*, visitato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, è idoneo per la residenza stabile delle persone ed è fornito delle seguenti dotazioni o caratteristiche igienico-sanitarie (D.M. Sanità del 05/07/1975):

1) è dotato di idoneo allacciamento idrico, elettrico e fognario, e che gli stessi impianti risultano adeguati e efficienti per il loro utilizzo;

2) è dotato di idoneo impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria;

3) è rifinito a regola d'arte per un uso abitativo (almeno per quanto riguarda i locali abitabili);

4) dispone di almeno di un servizio igienico dotato almeno di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo, allacciato all'impianto idrico e fognante, areato direttamente per il ricambio dell'aria o dotato di impianto di aspirazione meccanica se cieco;

5) dispone di una cucina, o posto cottura, dotato di cappa o sistema di espulsione all'esterno dei fumi e vapori di cottura;

6) i locali risultano asciutti privi di umidità e/o muffe senza tracce di condensazione permanente infiltrazioni di acqua piovana;

7) l'altezza netta interna dei locali adibiti ad abitazione risulta maggiore o uguale a 2,70 m, riducibili a 2,40 m per i corridoi, disimpegni in genere, bagni, depositi, ripostigli e altri vani accessori;

8) tutti i vani abitabili, ad eccezione di quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala, ripostigli, ecc., fruiscono di illuminazione naturale diretta, comunque adeguata alla destinazione d'uso, e per ciascun ambiente dell'abitazione sono verificati e soddisfatti tutti i rapporti areanti e illuminanti;

che la superficie utile abitabile ai sensi del D.M. 05/07/1975 consta mq. \_\_\_\_\_;

Per quanto sopra esposto, ai sensi del D.M. 05/07/1975, il sottoscritto ASSEVERA che la capacità insediativa dell'unità abitativa in oggetto risulta idonea per un nucleo familiare composto in totale da numero di persone pari a \_\_\_\_\_ (in numero) \_\_\_\_\_ (in lettere).

Modugno li, \_\_\_\_\_

Il Tecnico Asseveratore

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)