



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REG. GEN. N. 2091/2023

RIFERIMENTI

PROPONENTE

Ufficio Urbanistica

DATA DI ADOZIONE

29/12/2023

LUOGO DI ADOZIONE

Sede dell'Ufficio Proponente

DATA DI ESECUTIVITÀ

29/12/2023

DATA DI PUBBLICAZIONE

Da: 29/12/2023

A: 13/01/2024

OGGETTO: Assegnazione del contributo a fondo perduto per l'incentivazione di interventi edilizi di recupero e riqualificazione urbana degli edifici ubicati nel Centro Storico del Comune di Modugno; provvedimenti.

Città di Modugno - Ufficio Urbanistica - Servizio 4 - Assetto del Territorio - Rigenerazione Urbana



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Assegnazione del contributo a fondo perduto per l'incentivazione di interventi edilizi di recupero e riqualificazione urbana degli edifici ubicati nel Centro Storico del Comune di Modugno; provvedimenti.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- la Giunta Comunale, ritenendo necessario incentivare il decoro urbano, in particolare del Centro Storico, e rivitalizzare il mercato dell'edilizia che coinvolge, direttamente e indirettamente, un consistente numero di operatori e famiglie della Città, con propria delibera, reg. gen. n.208 del 05/12/2023, approvava l'"Avviso Pubblico per Assegnazione del contributo a fondo perduto per l'incentivazione di interventi edilizi di recupero e riqualificazione urbana degli edifici ubicati nel Centro Storico del Comune di Modugno";
- con lo stesso provvedimento dava mandato al Responsabile del Servizio 4 Assetto del Territorio – Rigenerazione Urbana di porre in essere tutti gli atti consequenziali;
- il suddetto avviso pubblico, predisposto dal Servizio 4 Assetto del Territorio – Rigenerazione Urbana, veniva pubblicato l'11/12/2023;
- il termine per la presentazione delle domande per l'ammissione al contributo veniva fissato al giorno 31/01/2024;
- non sono pervenute domande in merito
- l'avviso prevede, tra l'altro, all'art.4 lett.d (norme di accesso) che saranno considerate irricevibili le domande "collegate a pratiche edilizie presentate prima dell'approvazione del presente avviso";

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare l'art. 21 *nonies* recante "Annullamento d'ufficio";

Constatato che nell'avviso pubblico "de quo" potrebbero essere presenti vizi che ne inficerebbero la validità;

Ravvisata, altresì, la necessità di assicurare l'osservanza del principio della trasparenza e del buon andamento della pubblica amministrazione, nonché del principio dell'efficacia e dell'efficienza dell'azione amministrativa;

Valutato che al fine di evitare discriminazioni partecipative e distorsioni della concorrenza, in violazione del principio fondamentale delle procedure concorsuali consistente nella tutela della *par condicio*, si ritiene opportuno procedere all'annullamento d'ufficio in autotutela, ai sensi dell'art.21 *nonies* della Legge 241/1990, del provvedimento amministrativo per ragioni di interesse pubblico;

Rilevato che l'annullamento interviene entro il termine per la presentazione delle offerte e non comporta alcun pregiudizio in danno degli operatori economici;

Ravvisata, quindi, la necessità di indire un nuovo avviso pubblico al fine di favorire la massima partecipazione di tutti gli operatori economici;

Accertato che ai sensi dell'art. 21 *nonies* della L. 241/1990, la Pubblica Amministrazione ha il potere di annullare in autotutela il provvedimento amministrativo per ragioni di interesse pubblico, al fine di perseguire il principio di buon andamento ed efficienza che deve ispirare il suo operato;

Dato atto che l'autotutela è definita come la "possibilità per la pubblica amministrazione di risolvere i conflitti attuali o potenziali eventualmente insorgenti con i soggetti interessati dai suoi provvedimenti, senza che sia necessario l'intervento di un giudice" e come quindi "quell'attività discrezionale della Pubblica Amministrazione



attraverso la quale essa provvede, di propria iniziativa e senza contraddittorio con gli interessati a rimuovere unilateralmente gli ostacoli fra un provvedimento amministrativo e il risultato cui esso mira”;

Vista la nota / mail del Sindaco del 28/12/2023, prot. n.62537, con la quale si invita il Responsabile del Servizio a prendere in considerazione anche domande per interventi collegate a pratiche edilizie presentate prima della pubblicazione dell’avviso, purché i lavori relativi al contributo non siano ancora iniziati;

Preso atto della volontà politica di ampliare la platea dei partecipanti e di prorogare il termine di presentazione delle domande al 29.02.2024;

Accertata la necessità di:

- approvare l’allegato “Avviso Pubblico”, predisposto dal Servizio 4 Assetto del Territorio - Rigenerazione Urbana, con le precisazioni di cui alla nota / mail sopra citata;
- di prenotare la somma di euro 20.000,00 sul capitolo 5690 denominato “Contributo Comunale facciate Centro Storico” per finanziare un “Contributo Comunale per l’incentivazione di interventi edilizi di recupero e riqualificazione urbana degli edifici ubicati nel Centro Storico”, fino ad esaurimento dello stesso e nei limiti di cui al disciplinare allegato;

Per quanto innanzi premesso e accertato, si ritiene di proporre di procedere in merito, per i motivi sopra specificati.

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Amm.vo Avv. Francesco Digennaro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D.M. 2.4.1968 n. 1444;
- il D.Lgs 267/2000 (T.U.E.L.) in particolare gli artt.107, 147 bis e 183;
- il D.P.R. 380/2001;
- lo Statuto del Comune di Modugno;
- il P.R.G.;
- la Legge 241/90;
- il D.Lgs. n.33 del 14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Valutata positivamente l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto;

Ritenuto di poter esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell’art.147 bis, comma 1, del TUEL n.267/00 come aggiunto dall’art.3 comma 1, lett d), della Legge 213/2012 e dell’art. 11 comma 4 del regolamento sui controlli interni;

Richiamato l’art.6 bis della legge 7 agosto 1990 n.241, introdotto dall’art.1 comma 41 legge 6 novembre 2012 n. 190, secondo cui il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto d’interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

Visto il decreto n.28/2023 del Sindaco in atti prot. n.56109 del 16/11/2023, con il quale si conferiva la responsabilità di P.O. del Servizio 4 Assetto del Territorio – Rigenerazione Urbana all’Arch. Nicola Fanelli;



Ritenuto pertanto, per tutte le ragioni espresse in narrativa, di provvedere in merito.

DETERMINA

- 1. Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. Di annullare** in autotutela, ai sensi dell'art. 21 *nonies* della Legge 241/1990 per le motivazioni esposte in premessa e che qui si considerano integralmente riportate, l'avviso pubblico approvato con delibera di Giunta Comunale n.208 del 05/12/2023.
- 3. Di approvare** il nuovo avviso pubblico allegato al presente atto per farne parte integrante.
- 4. Di prenotare**, per i motivi in premessa specificati e che qui si intendono integralmente trascritti, la somma di euro 20.000,00 sul **capitolo 5690 denominato "Contributo Comunale facciate Centro Storico"** del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio finanziario 2024, per finanziare un "Contributo Comunale per l'incentivazione di interventi edilizi di recupero e riqualificazione urbana degli edifici ubicati nel Centro Storico", fino ad esaurimento dello stesso e nei limiti di cui al disciplinare allegato.
- 5. Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Servizio Finanziario per quanto di competenza.
- 6. Di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Trasparenza" del sito comunale, ai sensi del D.Lgs. n.33/2013.

**FIRMA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to Arch. Nicola Fanelli**



**Visti**

Città di Modugno

Estremi della Proposta

Proposta N. **38 del 29/12/2023**Servizio Proponente: **Servizio 4 - Assetto del Territorio - Rigenerazione Urbana**Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **Assegnazione del contributo a fondo perduto per l'incentivazione di interventi edilizi di recupero e riqualificazione urbana degli edifici ubicati nel Centro Storico del Comune di Modugno; provvedimenti.**

Nr. adozione generale: **2091**Data adozione: **29/12/2023**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente: Ufficio Urbanistica

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere: Favorevole

Eventuali note:

Data 29/12/2023

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Nicola Fanelli



Città di Modugno

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria - Tesoreria Fisco e adempimenti - Mutui e Prestiti

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime il seguente parere: Favorevole

Eventuali note:

Data 29/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Florio





CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE ALL'ALBO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE IL SEGUENTE ATTO:
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. GENERALE 2091

DATA DI REGISTRAZIONE:
29/12/2023

RIFERIMENTO INTERNO:
Ufficio Urbanistica

OGGETTO:
Assegnazione del contributo a fondo perduto per l'incentivazione di interventi edilizi di recupero e riqualificazione urbana degli edifici ubicati nel Centro Storico del Comune di Modugno; provvedimenti.

COME PRESCRITTO DALL'ART. 31 COMMA 2 DELLO STATUTO COMUNALE È AFFISSO ALL'ALBO
PRETORIO COMUNALE PER 15 GIORNI DAL 29/12/2023 AL 13/01/2024

MODUGNO LÌ, 29/12/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Angela STRAZIOTA

